

LF加須 物件概要

所在地	埼玉県加須市上樋遣川3796番1外
交通	東北自動車道「羽生」ICより約5.1km（車10分） 東北自動車道「加須」ICより約5.7km（車11分）
用途地域	市街化調整区域（都市計画法第34条第12号区域指定）
敷地面積	26,729.78㎡（約8,085.75坪）
延床面積	26,792.96㎡（約8,104.88坪）
建蔽率/容積率	60%/200%
竣工	2024年5月31日
構造・規模	鉄骨造2階建

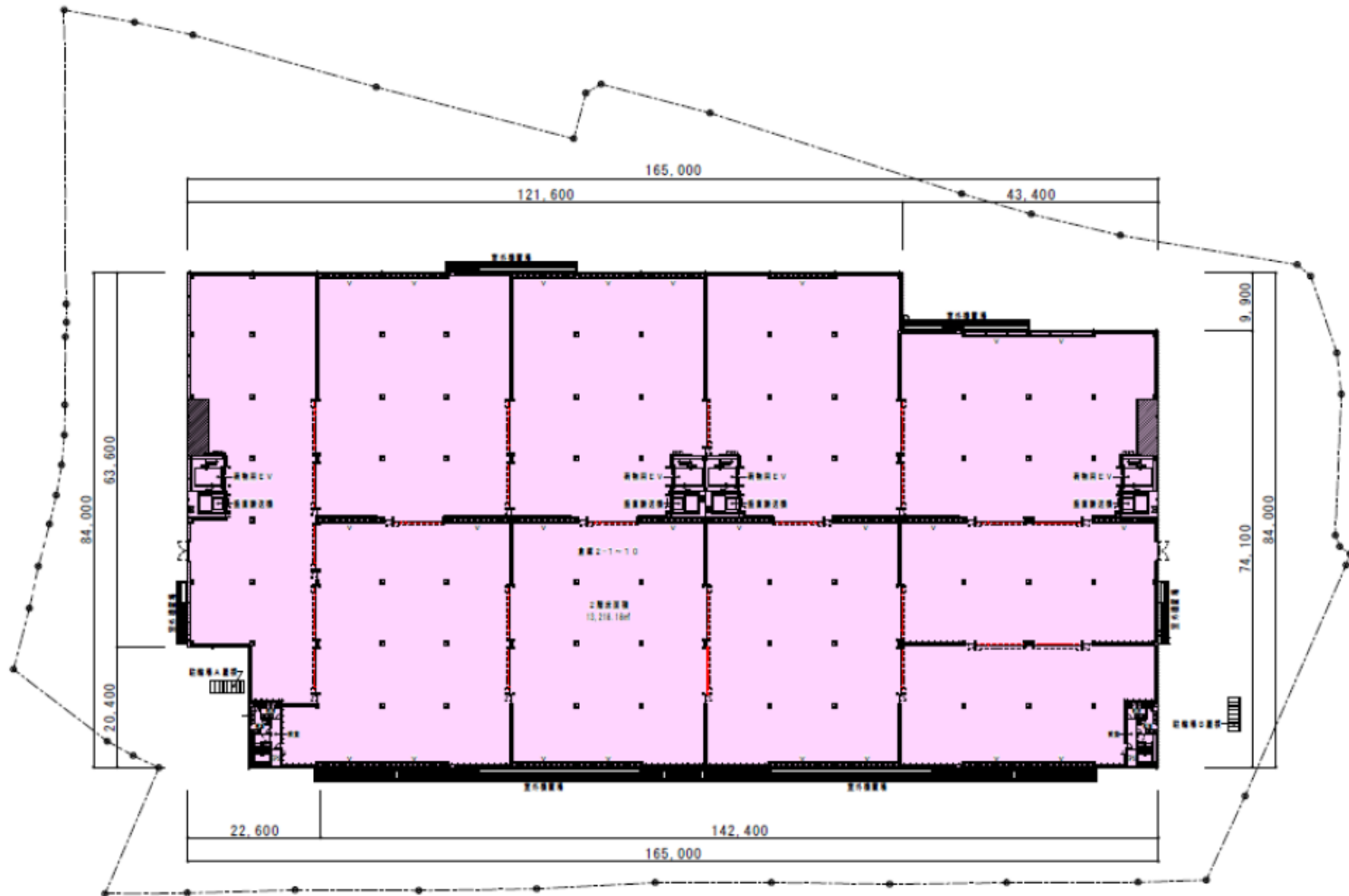
積載荷重	1.5t/㎡
天井高	5.5m ※ケーブルラック・大梁ジョイント部は除く
柱スパン	11m×10.5m
トラックバース長	13.5m / 1区画12台(10t車) / 15台（4t車）
普通車駐車場	107台
トラック待機場	14台
駐輪場	合計16台(バイク置場は駐車場と兼用)
ESG対応	CASBEE認証Aランク/ BELS ★★★★★
その他	物件入退場時は左折イン / 左折アウトのみ



LF加須 1階平面図

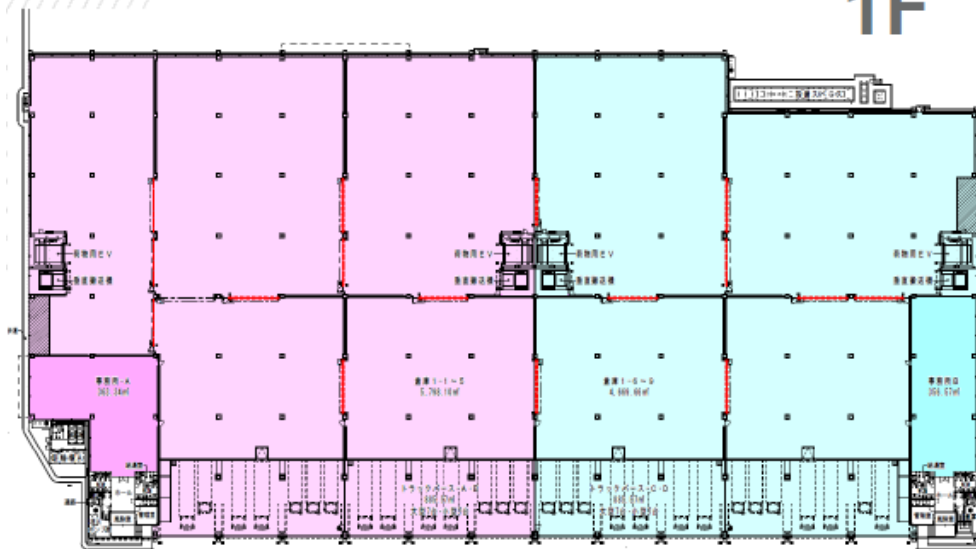


LF加須 2階平面図

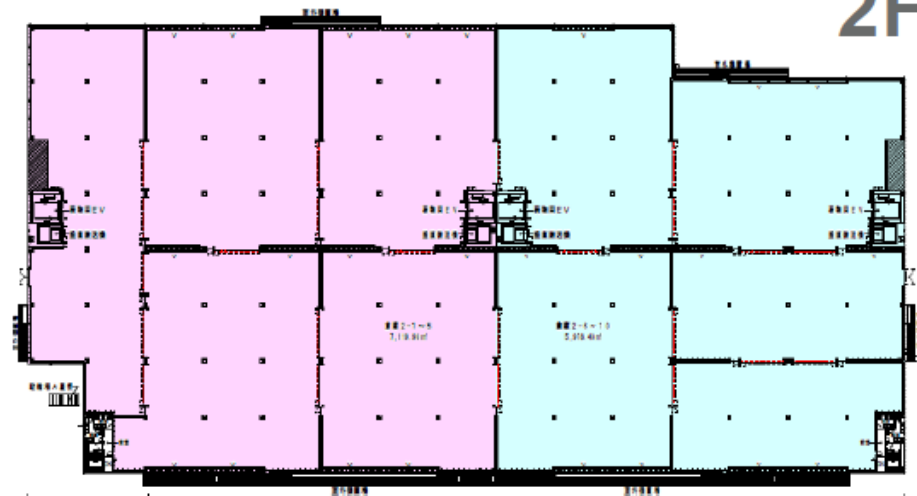


LF加須 分割プラン

1F



2F



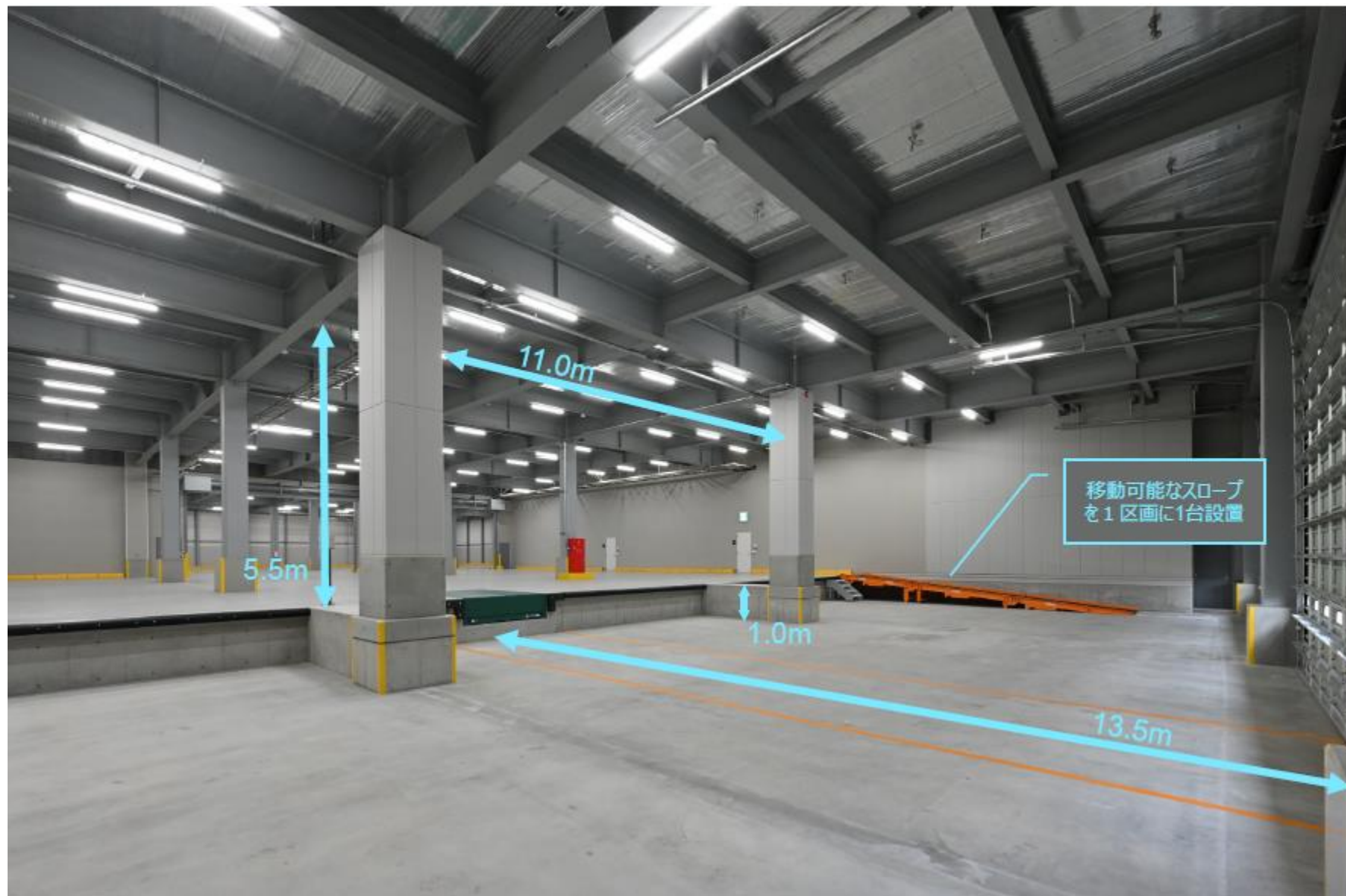
区画	項目	面積 (㎡)	面積 (坪)
A	1F倉庫	5,798.10	1,753.92
	2F倉庫	7,119.90	2,153.76
	パース	885.57	267.88
	倉庫合計	13,803.57	4,175.56
	事務室	363.34	109.91
	事務室合計	363.34	109.91
区画合計		14,166.91	4,285.47
B	1F倉庫	4,669.66	1,412.57
	2F倉庫	5,978.40	1,808.46
	パース	885.57	267.88
	倉庫合計	1,1533.63	3,488.91
	事務室	356.57	107.86
	事務室合計	356.57	107.86
区画合計		11,890.20	3,596.77

LF加須 エレベーター・垂直搬送機詳細

荷物用エレベーター	積載量： 3,500kg 幅・奥行・高さ： 3.00m / 4.50m / 3.15m 速度： 45m / min
垂直搬送機	積載量： 1,500kg 幅・奥行・高さ： 1.7m / 1.5m / 2.5m 速度： 60m / min ※カゴ・パレット兼用



LF加須 トラックバース詳細



LF加須 2階倉庫詳細

